



## AVISO DE PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS

Seja bem-vindo (a)!

Somos a **ÁVIRA INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.212.505/0001-73, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 596-O, Centro, Chapecó/SC, CEP 89802-075 (“Ávira”, “empresa” ou “Nós”).

Elaboramos este Aviso de Privacidade e Proteção de Dados (“Aviso”) para explicar para você como Nós, em nosso website (“Site”) [www.aviraincorporadora.com.br](http://www.aviraincorporadora.com.br) e prática diária, tratamos seus dados pessoais e quais são os seus direitos com relação a eles.

Este Aviso foi elaborado em espelhamento à nossa política interna de privacidade e proteção de dados, onde estão previstas uma série de diretrizes para proteger os seus dados pessoais quando estiverem sob nossa responsabilidade. Em cumprimento às leis aplicáveis e às boas práticas internacionais, estruturamos um programa de governança em privacidade que se aplica à toda a nossa equipe e se estende, na medida do possível, aos nossos fornecedores e parceiros.

Aqui não objetivamos apenas reforçar o nosso comprometimento com a segurança dos dados pessoais e o nosso respeito à sua privacidade, mas principalmente garantir a você o direito de ter controle sobre as suas informações.

### **Por que Nós tratamos seus dados pessoais?**

Seus Dados Pessoais serão tratados pela Ávira para viabilizar nosso contato com você quando você assim solicitar, para tirar suas dúvidas, realizar cotações ou prestar informações.

Nós tratamos Dados Pessoais quando você acessa o Site, preenche formulários de contato, solicita serviços, visita nossas plantas, formaliza negócios como nosso cliente, parceiro ou fornecedor, ou, ainda, envia o seu currículo para participação em processo de seleção de novos colaboradores.

Também tratamos determinados Dados Pessoais de forma automática, por meio de Cookies ou Tecnologias similares de terceiros relacionadas ao Site, para auxiliar no funcionamento do Site e medir o seu desempenho.

**Nosso objetivo é oferecer a você o máximo de transparência, para que você saiba como circulam as suas informações em nossa empresa e, assim, possa exercer os seus direitos a respeito das atividades que envolvem o tratamento de dados**

peçoais. Para saber mais, acesse nosso [Aviso de Privacidade e Proteção de Dados](#) na íntegra.

## 1. DESCOMPLICANDO: DENIFIÇÕES BÁSICAS PARA COMPREENDER MELHOR ESTE AVISO

Para facilitar a compreensão deste Aviso, apresentamos algumas definições básicas que consideramos úteis:

TERMO	DEFINIÇÃO
<b>Dado Pessoal</b>	É toda e qualquer informação relacionada a uma pessoa natural capaz de identificá-la ou tornar possível a sua identificação, ainda que de maneira indireta. São exemplos de dados pessoais: Nome, CPF, telefone celular, e-mail, endereço, etc.
<b>Dado Pessoal Sensível</b>	Dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural.
<b>Cookies</b>	Cookies são pequenos arquivos que são transferidos para o navegador ou dispositivo dos usuários e que ficam armazenados por um determinado período de tempo, capturando informações não sigilosas sobre seus dispositivos com diferentes propósitos, como, por exemplo, operacionalizar o Site, obter informações agregadas sobre os usuários e até veicular publicidade. No entanto, os cookies não conferem ao usuário acesso irrestrito ao computador dos usuários, tampouco revelam informações além dos dados que os usuários escolhem compartilhar.
<b>Tratamento</b>	Qualquer atividade realizada com Dados Pessoais, em meio físico ou digital, pode ser considerada como tratamento, como por exemplo: a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração, etc.
<b>Agentes de tratamento</b>	Pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza atividade de tratamento de dados não excepcionada pela LGPD. A depender da forma como se relaciona com os dados, o agente de tratamento pode ser considerado controlador ou operador.
<b>Controlador</b>	É o agente de tratamento que define as “regras do jogo” do tratamento de dados, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais. É quem decide como, por que, por quanto tempo, com quem compartilha e para que utilizar os dados pessoais.
<b>Operador</b>	É o agente de tratamento que executa determinada(s) atividade(s) de tratamento de dados, conforme determinação do controlador.
<b>Titular de Dados</b>	É toda pessoa natural a quem os Dados Pessoais se referem. Você pode ser considerado como titular de dados, por exemplo, na condição de usuário quando acessa nosso Site ou quando contrata nossos serviços como cliente.

<b>Encarregado</b>	Pessoa física ou jurídica (interna ou externa) indicada pelo controlador e operador para, dentre outras funções, atuar como canal de comunicação entre o controlador, os titulares dos dados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).
<b>Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD)</b>	Autorarquia federal de natureza especial responsável por zelar, implementar e fiscalizar o cumprimento da LGPD em todo o território nacional.
<b>Base Legal</b>	Bases legais são hipóteses que autorizam o tratamento dos dados pessoais. Estão indicadas nos artigos 7º, 11 e 14 da LGPD.
<b>Finalidade</b>	Propósito do tratamento; para que os dados pessoais são tratados. As finalidades devem ser legítimas, específicas, explícitas e informadas ao titular.
<b>Anonimização</b>	Utilização de meios técnicos razoáveis e disponíveis no momento do tratamento, por meio dos quais um dado perde a possibilidade de associação, direta ou indireta, a um indivíduo.
<b>Bloqueio</b>	Suspensão temporária de qualquer operação de tratamento, mediante guarda do dado pessoal ou do banco de dados.
<b>Eliminação</b>	Exclusão de dado ou de conjunto de dados armazenados em banco de dados, independentemente do procedimento empregado.
<b>Transferência internacional de dados</b>	Transferência de dados pessoais para país estrangeiro ou organismo internacional do qual o país seja membro.
<b>Uso compartilhado de dados</b>	Comunicação, difusão, transferência internacional, interconexão de dados pessoais ou tratamento compartilhado de bancos de dados pessoais por órgãos e entidades públicos no cumprimento de suas competências legais, ou entre esses e entes privados, reciprocamente, com autorização específica, para uma ou mais modalidades de tratamento permitidas por esses entes públicos, ou entre entes privados.

## 2. QUAIS DADOS PESSOAIS NÓS TRATAMOS E COM QUAL FINALIDADE?

A depender do contexto e da relação que você tiver com a Ávira, diferentes tipos de dados pessoais poderão ser tratados de formas distintas para atender à cada finalidade. Por exemplo, se você for um cliente que adquire nossos serviços como pessoa física, seus dados pessoais serão coletados para garantir que você possa adquirir e receber o serviço. Já se você estiver alocado em um dos nossos fornecedores ou parceiros de negócio, poderemos utilizar os seus dados pessoais para realizar contatos comerciais. Caso visite as dependências físicas da Ávira, câmeras de videomonitoramento captarão suas imagens para fins de segurança patrimonial. Independente da sua relação conosco, o nosso compromisso com a proteção de dados é o mesmo.

Sendo assim, listamos a seguir as principais situações em que Nós poderemos tratar os seus dados pessoais, segmentando-as de acordo com a relação que você tiver estabelecido com a nossa empresa.

### 2.1 CANDIDATOS À VAGA DE EMPREGO

Se você for um candidato à vaga de emprego na Ávira, Nós e nossos prestadores de serviços de recrutamento e seleção poderemos tratar seus dados nos seguintes contextos:

<b>FINALIDADE DO TRATAMENTO</b>	<b>TIPOS DE DADOS PESSOAIS TRATADOS</b>
<b>Recrutamento e seleção – preenchimento de vaga de emprego</b>	Nome, data de nascimento, CPF, CNH (para vagas que necessitam deste documento), telefone, endereço residencial, e-mail pessoal, sexo, histórico de funções, escolaridade, cargo/função, habilidades profissionais, referência de trabalhos anteriores, demais dados que constam no currículo do candidato.
<b>Recrutamento e seleção - arquivar os currículos, mantendo um banco de talentos</b>	Nome, data de nascimento, CPF, CNH (para vagas que necessitam deste documento), telefone, endereço residencial, e-mail pessoal, sexo, histórico de funções, escolaridade, cargo/função, habilidades profissionais, referência de trabalhos anteriores, demais dados que constam no currículo do candidato.
<b>Recrutamento e seleção - informar o candidato selecionado e solicitar documentos para contratação</b>	Nome, data de nascimento, RG, CPF, CNH (para vagas que necessitam deste documento), telefone, endereço residencial, CTPS, estado civil, e-mail pessoal, nome dos pais, filhos e cônjuge, sexo, escolaridade, cargo/função, foto.

Caso você seja selecionado para integrar nossa equipe, as atividades de tratamento de dados pessoais de nossos colaboradores realizadas por Nós estarão disponíveis do Aviso de Privacidade direcionado aos titulares internos (colaboradores).

Caso você não tenha sido admitido pelo nosso processo seletivo ou caso tenha enviado o seu currículo para a Ávira sem que houvesse uma vaga de emprego aberta, seu currículo poderá ser armazenado em nossos bancos de dados pelo prazo de **6 (seis) meses**. Isso será feito somente se você nos der o seu consentimento e, nesta hipótese, você poderá ser chamado para preencher oferta de vagas futuras em nossa empresa.

## **2.2 FORNECEDORES**

Se você for um fornecedor, parceiro ou prestador de serviço classificado como pessoa física, ou, ainda, estiver vinculado como colaborador ou representante legal de um fornecedor da Ávira, poderemos tratar os dados fornecidos diretamente por você, pela empresa em que atua ou representa ou por fontes publicamente disponíveis (site ou conta da sua empresa em mídias sociais), por meio de nossa equipe interna e, em determinadas

situações com o apoio de parceiros nossos ou com o compartilhamento com algum de nossos clientes, nos seguintes contextos:

<b>FINALIDADE DO TRATAMENTO</b>	<b>TIPOS DE DADOS PESSOAIS TRATADOS</b>
<b>PROSPECÇÃO DE FORNECEDORES E COTAÇÃO DE PREÇOS</b>	
<b>Encontrar o melhor fornecedor, com melhor produto e melhor preço</b>	Representante comercial do fornecedor: Nome, telefone, e-mail corporativo, cargo/função.
<b>Encontrar o melhor preço para aquisição do insumo</b>	Representante comercial do fornecedor e/ou MEI: Nome, telefone, e-mail corporativo, cargo/função.
<b>CONTRATAÇÃO/FORMALIZAÇÃO</b>	
<b>Contratação de frete - entrega do material comprado</b>	Nome, telefone, e-mail corporativo, cargo/função.
<b>Emissão de ordem de compra – formalização de compra</b>	Nome, telefone, e-mail corporativo, cargo/função.
<b>Contrato de importação - promoção e/ou regulamentação de compra de material do exterior via trade</b>	Nome, telefone, e-mail corporativo, cargo/função.
<b>Analisar a regularidade da empresa a ser contratada através de procedimento de ‘due dilligence’, preliminar ao contrato</b>	Representante da empresa prestadora de serviço: Nome, RG, CPF, telefone, endereço residencial, estado civil, nacionalidade, e-mail pessoal.
<b>Formalizar a contratação de serviços de empresas terceirizadas (geralmente para as obras)</b>	Representante da empresa prestadora de serviço: Nome, RG, CPF, telefone, endereço residencial, estado civil, nacionalidade, e-mail pessoal.
<b>Coletar assinatura de testemunhas no contrato de prestação de serviços de empresas terceirizadas</b>	Nome e CPF.
<b>GESTÃO DA RELAÇÃO CONTRATUAL</b>	
<b>Aferição periódica da regularidade da empresa contratada</b>	Funcionários da empresa terceirizada prestadora do serviço: Nome, assinatura, data de nascimento, RG, CPF, endereço residencial, CTPS, estado civil, nacionalidade, nome dos pais, filhos e cônjuge, sexo, raça, cargo/função, foto, dados de saúde (ASO's).

<b>Apresentação das regras internas de segurança do trabalho da empresa para os funcionários da contratada</b>	Nome, assinatura.
<b>Controle interno do número de prestadores de serviço nas obras</b>	Nome.
<b>Análise periódica do 'compliance' regulatório das empresas contratadas</b>	Funcionários da empresa terceirizada prestadora do serviço: Nome, assinatura, data de nascimento, CPF, CTPS, nacionalidade, cargo/função, dados de saúde (ASO periódico).
<b>Realizar a gestão de Contas a Pagar da Empresa aos prestadores de serviço</b>	Nome, data de nascimento, CPF, telefone, endereço residencial, PIS, e-mail pessoal, dados bancários.
<b>Realizar a gestão de Contas a Pagar da Empresa junto aos terceiros</b>	Nome, RG, CPF, e-mail corporativo.
<b>Analisar dados de formulários, respostas ou qualquer outra fonte de dados para verificar incoerências em fluxos automatizados</b>	Nome, telefone e e-mail pessoal.
<b>RELACIONAMENTO COM CORRETORES DE IMÓVEIS E IMOBILIÁRIAS</b>	
<b>Estabelecer obrigação de pagamento da comissão de corretagem no contrato de venda de imóvel</b>	Nome, CPF, endereço residencial, cargo/função.
<b>Formalizar o negócio de compra e venda da unidade imobiliária, estabelecendo intermediação do negócio</b>	Nome, assinatura, CPF, telefone, e-mail corporativo.

## 2.3 CLIENTES

Se você for um cliente pessoa física da Ávira ou um colaborador ou representante legal de um cliente pessoa jurídica, poderemos tratar os dados que você, sua empresa ou fontes públicas (órgãos públicos) e publicamente disponíveis nos fornecerem (site do cliente, *bureaus* de crédito), por conta própria ou em conjunto com algum de nossos fornecedores ou parceiros, nos seguintes contextos:

<b>FINALIDADE DO TRATAMENTO</b>	<b>TIPOS DE DADOS PESSOAIS TRATADOS</b>
<b>Pesquisa de satisfação - Identificação de defasagens e</b>	Nome e telefone.

<b>pontos de melhoria nos produtos/empreendimentos</b>	
<b>Coletar dados para atendimento do interessado que buscou contato via rede social</b>	Nome do usuário da rede social, telefone.
<b>Coletar dados para atendimento do interessado que buscou contato via telefone</b>	Nome, telefone.
<b>Contato pelo site - coletar dados para atendimento pela imobiliária parceira</b>	Nome, telefone, e-mail pessoal.
<b>Formalização da proposta de compra de um cliente</b>	Nome, RG, CPF, telefone, endereço residencial, estado civil, e-mail pessoal, nome do cônjuge, profissão.
<b>Coleta de informações para elaboração do contrato</b>	Nome, data de nascimento, RG, CPF, telefone, endereço residencial, estado civil, e-mail pessoal, nome do cônjuge, sexo, cargo/função.
<b>Formalizar a venda de imóvel da incorporadora para clientes</b>	Nome, data de nascimento, RG, CPF, endereço residencial, estado civil, nome do cônjuge, cargo/função.
<b>Coletar assinatura de testemunhas no contrato de compra e venda</b>	Nome e CPF.
<b>Conferir os dados e informações contidas no contrato de venda (dados dos compradores, do imóvel e forma de pagamento)</b>	Nome, data de nascimento, RG, CPF, endereço residencial, estado civil, nome do cônjuge, sexo, cargo/função.
<b>Rescindir o contrato</b>	Nome, data de nascimento, RG, CPF, endereço residencial, estado civil, nome do cônjuge, sexo, cargo/função.
<b>Cobrança de inadimplentes - manter os recebíveis em dia</b>	Nome, CPF, telefone, endereço residencial, e-mail pessoal e/ou corporativo.
<b>Outorga da escritura pública do imóvel. Posse definitiva ao comprador</b>	Comprador e cônjuge do comprador (parte do contrato): Nome, RG, CPF, endereço

	residencial, estado civil, e-mail pessoal e/ou corporativo.
<b>Emissão de boletos - cobrança bancária das parcelas dos imóveis</b>	Nome, CPF, endereço residencial, e-mail pessoal e/ou corporativo
<b>Realizar o envio da documentação em lote para fechamento contábil</b>	Nome, RG, CPF, endereço residencial.
<b>Realizar o envio do DIMOB (Declaração de Informações sobre Atividades Imobiliárias) do ano anterior para cumprimento de obrigação fiscal da empresa</b>	Nome e CPF.
<b>Repasse de extratos do saldo devedor para os corretores, a pedido do cliente (comprador)</b>	Nome e CPF.
<b>Analisar pedido de manutenção corretiva nos prédios já entregues de acordo com manual do proprietário</b>	Nome, telefone, endereço residencial, e-mail pessoal.
<b>Visita técnica de manutenção - avaliar "in loco" as patologias em questionamento</b>	Nome, telefone, endereço residencial, e-mail pessoal.
<b>Realização de manutenções - corrigir as patologias que se encontram em garantia, de acordo com manual do proprietário</b>	Nome, telefone, endereço residencial, e-mail pessoal.
<b>Termo de entrega - coleta de termo assinado pelo proprietário com conferência do imóvel</b>	Nome, telefone e e-mail pessoal.
<b>Gestão de contratos de compra e venda de imóvel para entrega futura - formalizar o negócio de compra e venda da unidade imobiliária</b>	<p>Comprador, Cônjuge do Comprador, Fiador e Interveniente Anuente: Nome, assinatura, data de nascimento, RG, CPF, nacionalidade, profissão, telefone, endereço residencial, estado civil, e-mail pessoal e/ou corporativo.</p> <p><b>Cônjuge do Fiador:</b> Nome, assinatura, CPF, e-mail pessoal e/ou corporativo.</p> <p>Testemunhas: Nome, assinatura, CPF, e-mail pessoal (para assinatura digital).</p>

<b>Aditar o contrato de compra e venda da unidade imobiliária</b>	Comprador, Cônjuge do Comprador, Fiador, Cônjuge do Fiador e Interveniente Anuente: Nome, assinatura, data de nascimento, RG, CPF, nacionalidade, profissão, telefone, endereço residencial, estado civil, e-mail pessoal e/ou corporativo.  Testemunhas: Nome, assinatura, CPF, e-mail pessoal (para assinatura digital).
<b>Coletar dados para automatização de fluxos, como emissão de boletos e extratos de repasse.</b>	CPF.
<b>Coletar dados para automatização de fluxos como procura de imóveis</b>	Nome, telefone e e-mail pessoal.
<b>Coleta de CPF para fins de identificação para ações como geração de 2ª via de boleto, registro de aviso prévio, negociações de reajuste, 2ª via de extratos.</b>	Nome e CPF.
<b>Coleta de dados para cadastro mediante uso do contato inteligente</b>	Nome, telefone, e-mail pessoal.
<b>Envio de recomendações, com base em características do imóvel desejadas pelo cliente/interessado</b>	E-mail pessoal.
<b>Analisar dados de formulários, respostas ou qualquer outra fonte de dados para verificar incoerências em fluxos automatizados.</b>	Nome, telefone, e-mail pessoal.

## 2.4 VISITANTE DAS DEPENDÊNCIAS FÍSICAS DAS EMPRESAS

Se você estiver visitando ou por qualquer motivo acessando as dependências físicas da Ávira, poderemos tratar seus dados pessoais por conta própria ou por intermédio de um fornecedor nosso, nos seguintes contextos:

<b>FINALIDADE DO TRATAMENTO</b>	<b>TIPOS DE DADOS PESSOAIS TRATADOS</b>
---------------------------------	---

<b>Videomonitoramento por sistema CFTV - Segurança patrimonial da empresa</b>	Imagem de todas as pessoas que adentrarem ou transitarem nas plantas físicas
---	--

Em determinadas situações, seus Dados Pessoais ou porção deles também poderão ser tratados para o cumprimento de obrigações legais ou regulatórias da empresa, para proteção do crédito e para o regular exercício de direitos da Ávira.

## 2.6 VISITANTES DO NOSSO WEBSITE

Se você estiver navegando em nosso website, poderemos tratar seus dados pessoais nos seguintes contextos:

<b>FINALIDADE DO TRATAMENTO</b>	<b>TIPOS DE DADOS PESSOAIS TRATADOS</b>
<b>Envio de e-mail marketing e newsletter (preenchido voluntariamente)</b>	Nome, e-mail.
<b>Envio de orçamentos através de preenchimento de formulário disponível no site (preenchido voluntariamente)</b>	Nome, e-mail, telefone,

## 2.7 CRIANÇAS E ADOLESCENTES

Nossos serviços e nossos produtos não foram desenvolvidos e não são oferecidos para pessoas menores de 18 (dezoito) anos. Não coletamos ou solicitamos intencionalmente informações de menores. Não permitimos intencionalmente que menores utilizem nossos serviços. Se você é menor de idade, por favor não utilize nossos serviços e não nos envie suas informações. Nós excluímos informações que tomamos conhecimento que tenham sido coletadas de um menor sem o consentimento de um dos pais ou responsável legal, quando aplicável. Pedimos que você entre em contato conosco (veja Seção 11 deste Aviso) se você acreditar que possuímos informações de uma pessoa menor de 18 (dezoito) anos.

## 3 QUE TIPOS DE COOKIES E/OU TECNOLOGIAS SIMILARES NÓS UTILIZAMOS E PARA QUÊ?

Cookies essenciais ao funcionamento do Site são instalados para permitir que você utilize as funcionalidades disponibilizadas, auxiliando na sua navegação e facilitando-a.

Dados coletados através de Cookies e tecnologias similares nos permitem, ainda, analisar de forma não individualizada a atividade dos usuários em nosso Site, a fim de medir o desempenho e oferecer uma experiência melhor e mais personalizada aos Usuários.

Cookies são pequenos arquivos de texto transferidos e armazenados em seu navegador ou dispositivo por um determinado período de tempo, capturando informações não sigilosas sobre seus dispositivos com diferentes propósitos. A seguir, explicamos um pouco mais sobre o tipo e finalidade de cada Cookie:

TIPO DE COOKIE	DESCRIÇÃO
<b>Cookies necessários</b>	São essenciais para o funcionamento de nosso Site e dos serviços nele oferecidos. Sem esses Cookies, não é possível executar algumas funcionalidades da página. Portanto, se quiser navegar pelo Site, não poderá recusá-los.
<b>Cookies de desempenho</b>	Destinados a entender como o nosso Site está sendo utilizado e, conseqüentemente, melhorá-lo.
<b>Cookies funcionais</b>	Voltados a maximizar a personalização da sua experiência no Site, armazenando algumas de suas preferências.

Além dos cookies, estão habilitados **plugins de terceiros**, que poderão tratar seus dados quando você optar por acessar nosso website por meio de uma rede social, por exemplo.

#### 4 COMO VOCÊ PODE REMOVER OU BLOQUEAR OS COOKIES?

Se você quiser saber quais cookies estão instalados no seu dispositivo, ou se deseja excluí-los ou restringi-los, use a ferramenta de gerenciamento de cookies indicada no *cookie banner* da nossa página inicial.

Caso prefira, você pode também utilizar a configuração do seu navegador. Você encontrará mais explicações sobre como proceder clicando nestes links: [Mozilla Firefox](#), [Google Chrome](#), [Safari](#), [Microsoft Edge](#). Para encontrar informações relacionadas a outros navegadores, sugerimos visitar o site do desenvolvedor do navegador.

Lembre-se que o uso de cookies possibilita que lhe ofereçamos uma melhor experiência em nosso Site. Caso você os bloqueie, é bem provável que certas funções e páginas não funcionem da maneira adequada.

#### 5 COM QUEM COMPARTILHAMOS OS SEUS DADOS PESSOAIS?

Para viabilizar os nossos serviços e para cumprir com obrigações legais e determinações judiciais, poderemos compartilhar no todo ou em parte seus Dados Pessoais com terceiros, conforme categorias abaixo dispostas:

- **Autoridades Governamentais:** em determinadas situações previstas em lei temos o dever de compartilhar seus dados com: a) autoridades policiais; b) entidades públicas e/ou c) outras organizações governamentais; para (i) cumprir determinações legais, judiciais e administrativas e também cumprir ofícios de

autoridades competentes e (ii) tomar ou provocar medidas legais, judiciais e administrativas para defender nossos direitos ou os direitos dos nossos clientes em processos judiciais ou administrativos.

- **Parceiros de Negócios:** para possibilitar a prestação dos nossos serviços e a venda de nossos produtos, podemos compartilhar seus dados com fornecedores, parceiros comerciais e prestadores de serviço que atuam nos ramos de: a) seguradoras e corretoras de seguro; b) gestão e suporte de tecnologia e segurança da informação; c) bancos; d) escritórios de contabilidade; e) advogados e escritórios de advocacia; f) clínicas de saúde em geral e de medicina ocupacional; g) manutenção de imóveis; h) marketing; i) recrutamento e seleção; j) plataformas de assinaturas eletrônicas; k) *bureaus* de crédito; l) análises estatísticas sobre o uso do website (*web analytics*); m) cartórios n) serviços de armazenamento em nuvem; o) dentre outros.
- **Fusões e aquisições:** em caso de eventual operação corporativa de alguma ou todas as empresas da Ávira, tais como, fusões e aquisições ou venda de ativos, poderemos compartilhar seus dados pessoais em procedimentos de *due diligence* com potenciais compradores e seus consultores. Neste caso, sujeitaremos a todos obrigações rigorosas de confidencialidade, incluindo de dados pessoais.
- **Terceiros não classificados nas categorias anteriores:** por padrão, a Ávira não compartilha seus Dados Pessoais com terceiros que não estejam inseridos em uma das categorias indicadas anteriormente, exceto quando assim for solicitado por você, prévia e expressamente.

Sempre que possível e, a depender da finalidade do tratamento, faremos o uso e compartilhamento de dados de maneira anonimizada. Além disso, exigiremos de nossos parceiros e fornecedores o mesmo nível de proteção de dados que aplicamos em nossa empresa, esperando que adotem padrões apropriados de segurança e que cumpram com a LGPD e outras normas aplicáveis.

Entretanto, ressaltamos que este Aviso não se aplica às políticas e práticas de website e mecanismos de terceiros relacionados aos nossos Site, incluindo aqueles que tenham um link em nosso Site, como, por exemplo, redes sociais. Assim como, não se aplica a terceiros que atuem como controladores singulares, pois não possuímos qualquer ingerência sobre o tratamento de dados pessoais realizados por eles.

## **6 SEUS DADOS PESSOAIS SÃO TRANSFERIDOS PARA OUTROS PAÍSES?**

Nossa empresa está sediada no Brasil, sendo regido pela lei brasileira. Nós não realizamos diretamente transferências internacionais dos seus Dados Pessoais, contudo, eles podem ser transferidos para outros países onde estão localizados alguns de nossos fornecedores de tecnologia.

Essas transferências muitas vezes são necessárias para atender às finalidades indicadas nos itens anteriores deste Aviso e são realizadas para empresas que acreditamos possuir

nível de conformidade adequado com normas de proteção de dados pessoais. Nesses casos, os Dados Pessoais transferidos por meio de terceiros para outros países, estarão sujeitos à legislação local aplicável, mas de todo modo buscaremos adotar todas as medidas e salvaguardas adequadas para proteger seus Dados Pessoais quando for necessária a transferência extraterritorial deles.

## **7 POR QUANTO TEMPO NÓS ARMAZENAMOS OS SEUS DADOS PESSOAIS?**

Nós armazenaremos os seus dados pessoais apenas pelo tempo necessário para o cumprimento das finalidades para os quais eles foram coletados, ressalvadas situações que autorizem o armazenamento por mais tempo, como, por exemplo, para o cumprimento de uma obrigação legal ou regulatória, para o exercício regular de um direito ou outras hipóteses legais.

## **8 COMO PROTEGEMOS OS SEUS DADOS?**

Nós fazemos o possível para proteger seus Dados Pessoais e buscamos sempre tratá-los de forma legal.

Adotamos medidas e controles de segurança da informação e investimos em soluções tecnológicas para manter os dados armazenados em um ambiente operacional que não é acessível ao público e, assim, tentar garantir ao máximo a sua privacidade e a proteção dos seus Dados Pessoais durante as nossas atividades de tratamento.

Em que pese nossos esforços para proteger os seus Dados Pessoais e a sua privacidade, precisamos ser transparentes em informar que infelizmente não podemos garantir total segurança. Incidentes de segurança podem ocorrer, tais como uso não autorizado do seu e-mail, falhas de hardware ou software, invasões e outros fatores externos que fogem do nosso controle.

Você pode ajudar a manter nosso ambiente seguro através da adoção de boas práticas de segurança. Caso você note algum fator de risco, tenha suspeita ou verifique o comprometimento da segurança dos seus dados na sua relação conosco, comunique-nos imediatamente através do canal de contato indicado no item 11 deste Aviso.

## **9 QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS COMO TITULAR DE DADOS?**

A Lei Federal nº 13.709/18, denominada Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), confere diversos direitos aos titulares de dados.

Estes são os direitos garantidos a você por lei e, a depender da base legal utilizada para legitimar o tratamento dos dados, um ou mais deles será aplicável nas situações em que a Ávira for o controlador dos seus dados pessoais:

- Confirmação de existência de tratamento dos seus Dados Pessoais e acesso às cópias dos registros dos seus Dados Pessoais;
- A correção de seus dados pessoais, caso estes estejam incompletos, inexatos ou desatualizados;

- A anonimização, o bloqueio ou eliminação de Dados Pessoais desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a legislação brasileira aplicável;
- Oposição ao tratamento dos seus Dados Pessoais, quando o tratamento for baseado no legítimo interesse do controlador ou de terceiros;
- Portabilidade dos seus Dados Pessoais para si ou para transferência a um terceiro;
- A obtenção de informações sobre entidades públicas ou privadas com as quais a Ávira compartilhou seus dados pessoais;
- Informação sobre a possibilidade de não consentir quando solicitado, assim como sobre as consequências da negativa, quando o tratamento dos seus Dados Pessoais for baseado no consentimento;
- Revogação do consentimento fornecido, caso você tenha consentido com o tratamento dos seus Dados Pessoais para alguma finalidade específica;
- A revisão de decisões tomadas unicamente com base em tratamento automatizado de dados pessoais que afetem seus interesses, incluídas as decisões destinadas a definir o seu perfil pessoal, profissional, de consumo e de crédito ou os aspectos de sua personalidade;
- A oposição ao tratamento realizado com fundamento em uma das hipóteses de dispensa de consentimento, em caso de descumprimento ao disposto na LGPD; e
- O direito de petição à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) caso entenda que o tratamento dos seus dados pessoais tenha sido realizado de forma ilícita ou em desacordo com a legislação aplicável ao tema.

Você pode exercer livremente os direitos acima expostos. Para qualquer solicitação deles decorrente, basta entrar em contato conosco por meio dos canais indicados ao final deste Aviso.

O atendimento a eventuais requisições será gratuito e se dará na forma e nos prazos legais após prévia autenticação da identidade do titular e avaliação de viabilidade do atendimento, considerando limitações legais existentes, incluindo o direito de terceiros e a propriedade intelectual ou segredo de negócio da Ávira.

## **10. E SE VOCÊ NÃO QUIZER QUE A ÁVIRA COLETE SEUS DADOS PESSOAIS?**

É uma opção sua fornecer ou deixar de fornecer seus dados pessoais para a Ávira, de modo que você sempre poderá optar por não fornecer seus Dados Pessoais para Nós. No entanto, isso pode afetar sua navegação no website ou inviabilizar a contratação dos nossos serviços, a compra de nossos produtos ou sua relação comercial conosco.

## **11. COMO VOCÊ PODE FALAR SOBRE DADOS PESSOAIS COM A GENTE?**

Caso você tenha alguma dúvida ou comentário a respeito deste Aviso ou, ainda, caso você queira exercer algum direito previsto na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais brasileira sobre os seus Dados Pessoais que são tratados pela Ávira, entre em contato conosco através do nosso responsável em qualquer um dos endereços de contato abaixo descritos:

**Encarregada: Madrinele Alves**

**Endereço para correspondências:** Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 596-O, Centro, Chapecó/SC, CEP 89802-075

**E-mail para contato:** [lgpd@aviraincorporadora.com.br](mailto:lgpd@aviraincorporadora.com.br)

## **12. ESTE AVISO PODE SER MODIFICADO?**

Este Aviso de Privacidade e Proteção de Dados poderá passar por modificações. Por este motivo, sugerimos que visite periodicamente esta página para que você possa acompanhar e ficar ciente das atualizações implementadas.

**Versão: 1.0**

**DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO:** 08 de agosto de 2023